

TE KOOP



PIET HEINLAAN 69
5694 CB SON EN BREUGEL

Bent u op zoek naar een ruim appartement?

Kom dan zeker naar dit nette 3-kamerappartement kijken! Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruime living, eigen parkeerplaats en inpanidige berging. Daarnaast is het gelegen op de 2^e verdieping in het appartementencomplex "PIET HEIN STATE" in Breugel met prachtig uitzicht op groenvoorziening.

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Bouwperiode	1993
Isolatievormen	Spouw-, dak-, vloerisolatie, HR glas
Energielabel	C

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	289 m ³



Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, ontvangsthal met lift en trappenhuis. Vanuit de hal is er ook toegang tot de berging.

Appartement op de 3e woonlaag:

Entree aan galerij. Hal met meterkast. Deels betegelde toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje. Zeer ruime living voorzien van grote raampartijen, dakkapel en deur naar balkon. Moderne open keuken in L-opstelling voorzien van koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat, RVS schouwkap en vaatwasser. Tevens voldoende onder- en bovenkasten. Daarnaast is via de keuken toegang tot de CV-/bergkast met opstelling HR-ketel Intergas 2017, mechanische ventilatie en 2 inbouwkasten.

De master bedroom is gelegen aan voorzijde en voorzien van tapijt, behang wanden en structuur plafond. Deels betegelde nette badkamer voorzien van ligbad, douche, vaste wastafel met meubel, spiegel met verlichting en aansluiting wasapparatuur. De extra slaap-/werkkamer is gelegen aan achterzijde (bereikbaar via de living) en voorzien van dakkapel en raampartij naar de living. Deze ruimte is eventueel bij de woonkamer te trekken.

Het gehele appartement (m.u.v. de badkamer en toilet) is voorzien van PVC vloer.

Balkon:

Fijn balkon aan voorzijde van circa 6.7m² waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht op de groenvoorziening.



Indeling

Parkeerplaats:

Aan de achterzijde van het complex is het gezamenlijk parkeerterrein gelegen. Het terrein is afgesloten door middel van een slagboom. U beschikt over een eigen parkeerplaats en op dat terrein bevindt zich ook de gezamenlijke fietsenberging.

Berging:

Inpandige berging (2,08m bij 1,91m) voorzien van elektra.

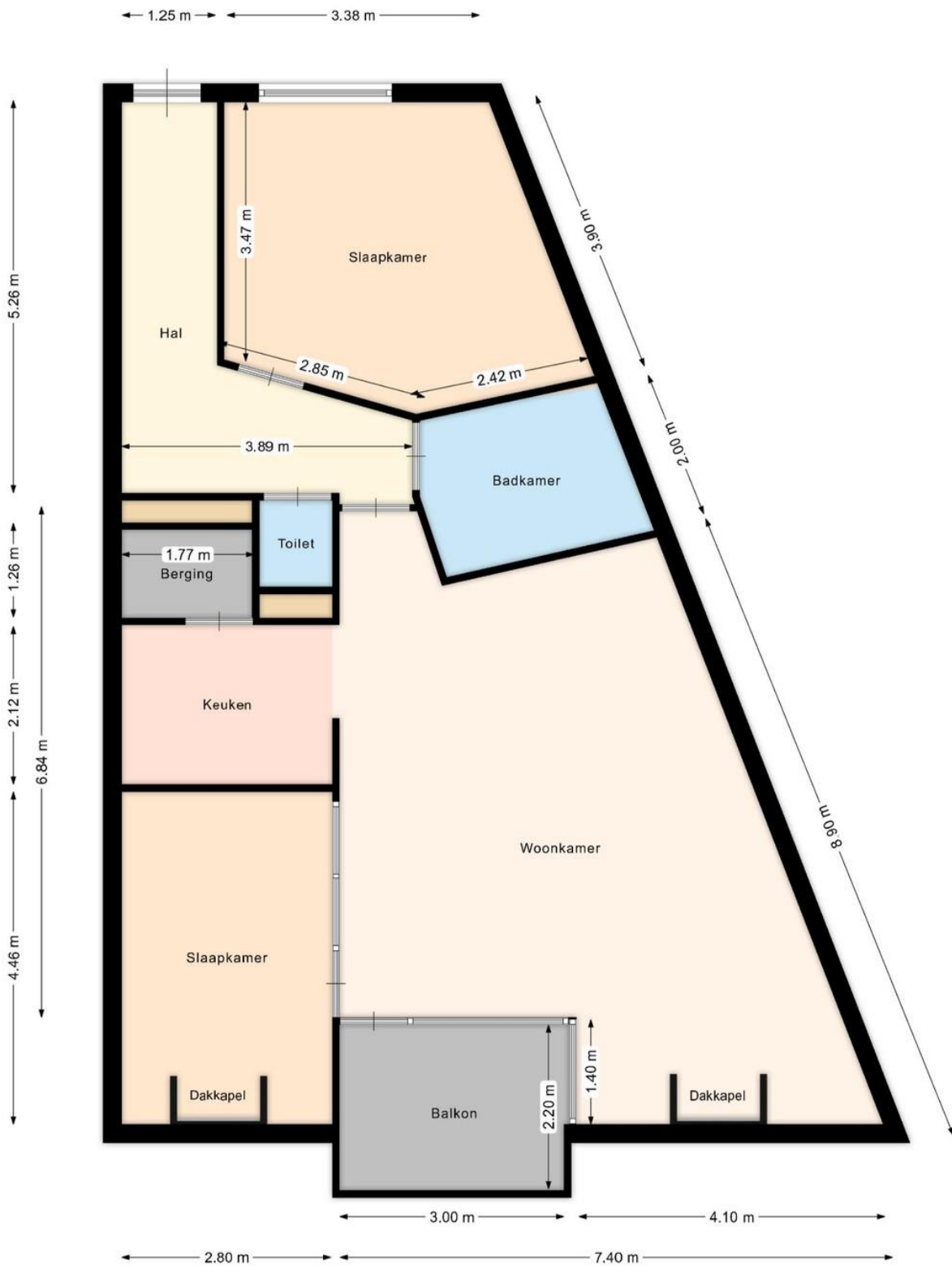
Locatie:

Deze woning is gelegen aan doorgaande straat in Breugel. Direct nabij natuurgebied Dommeldal, speelveld, op korte fietsafstand van het centrum Son, verschillende soorten sportaccommodaties, scholen (LO) en supermarkt. Daarnaast op circa 15 autominuten afstand van het centrum van Eindhoven.





- Appartement geheel voorzien van PVC vloer (2024) m.u.v. 1 slaapkamer.
- Schilderwerk buitenzijde 2022.
- Schilderwerk binnenzijde 2024.
- Complete moderne keuken (2017).
- Uitzicht op groenvoorziening.
- 2 slaapkamers.
- Servicekosten € 217,40 per maand.
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.





Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenkijd

In het kader van de wet “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenkijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Eerlijk Bieden

Sinds januari 2023 zijn we verplicht een biedlogboek bij te houden. In het biedlogboek worden de ingezonden biedingen vastgelegd door een onafhankelijke derde partij (in ons geval Eerlijk Bieden). Nadat de verkoop definitief is (na afloop van de ontbindende voorwaarden), wordt het biedlogboek (geanonimiseerd) gedeeld met alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht. Het biedlogboek maakt het verkoopproces zo inzichtelijk en controleerbaar.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

